

CASA CAPRI

CC
CASA
CAPRI

DESARROLLA

DEUS 
SISTEMAS DE CONSTRUCCIÓN

PROYECTA

AGUSTINA MERCADER
ARQUITECTA

APOYA

ISABEL DEUS
ARQUITECTA

FINANCIA



UBICACIÓN



NUEVO POLO DE DESARROLLO
ZONA DE CARRASCO



BARRIO CERRADO

CASA CAPRI

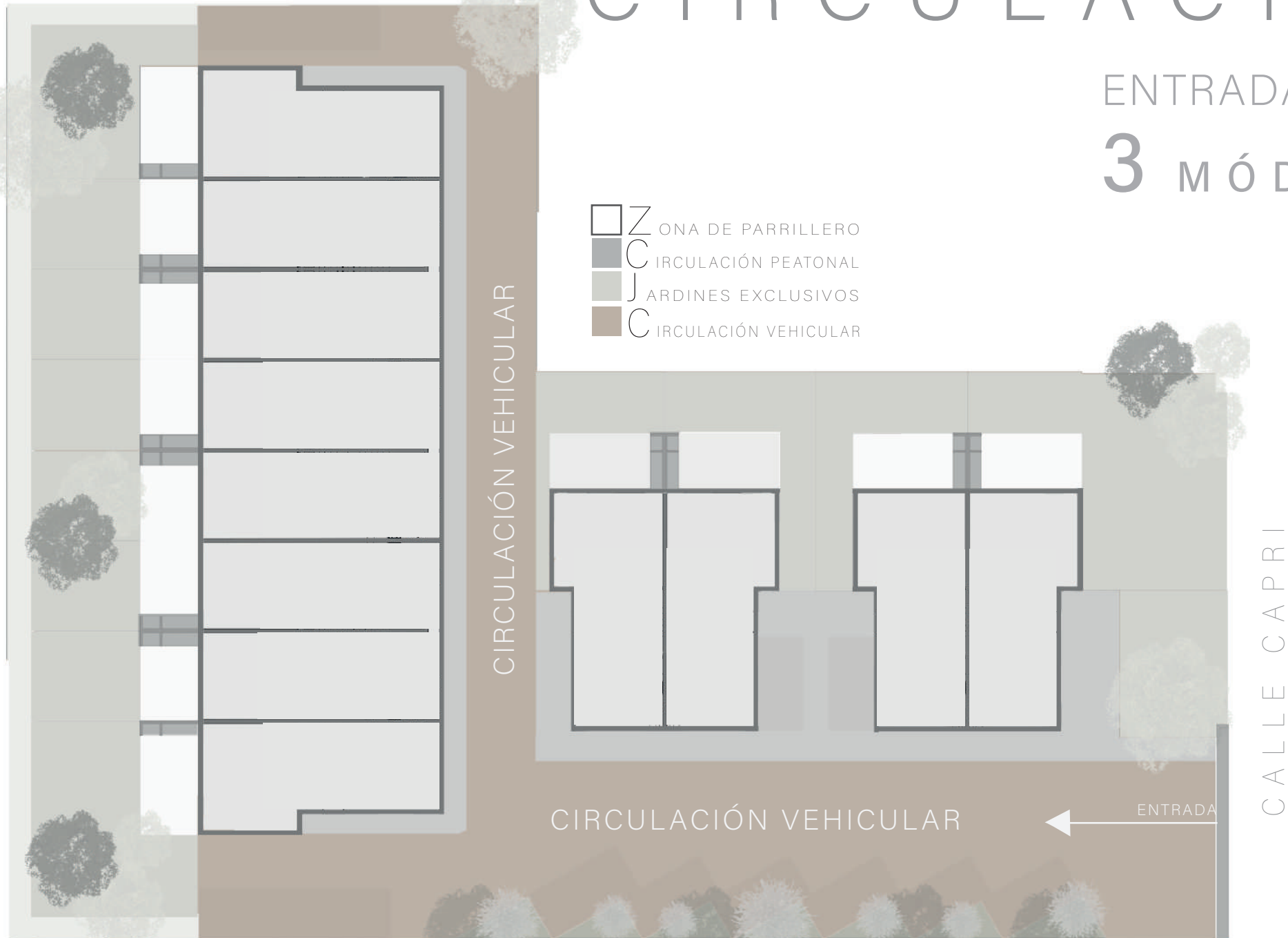
12 CASAS
EXCLUSIVAS

C. CARRASCO

CIRCULACIÓN

ENTRADA ÚNICA

3 MÓDULOS

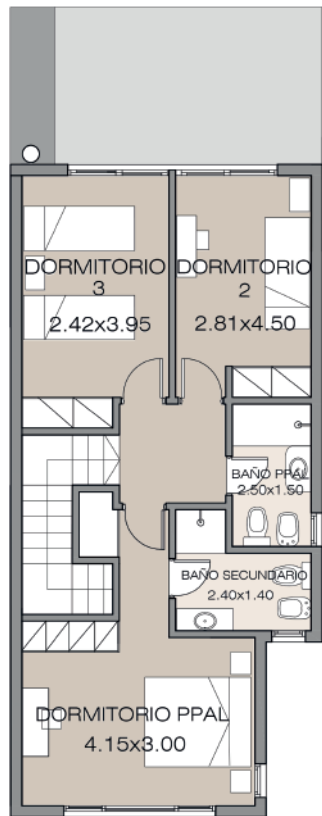


NOTA: Los planos, descripciones, fotografías e ilustraciones son orientativos. Están sujetos a posibles modificaciones futuras, adecuaciones y replanteos.

TIPOLOGIAS



PLANTA BAJA



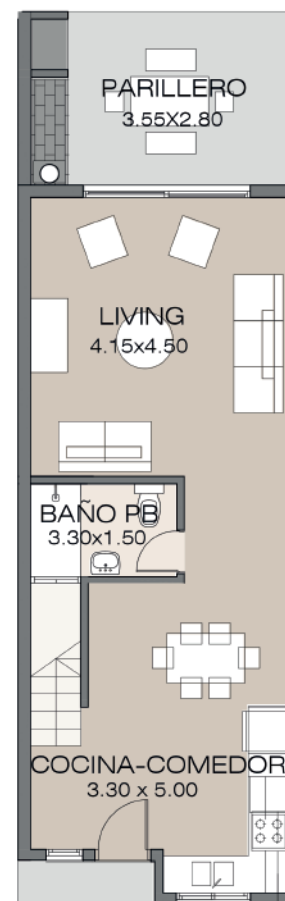
PLANTA ALTA

2

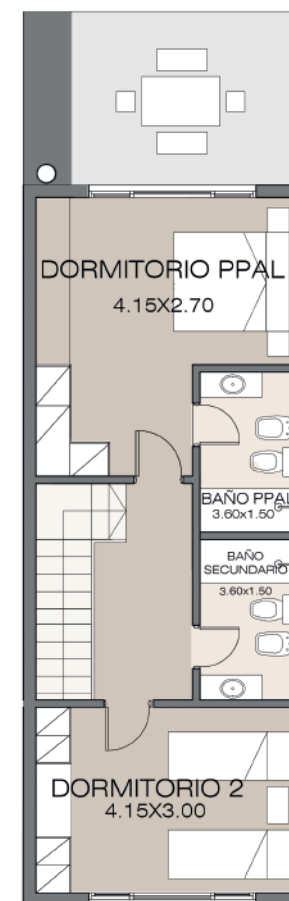
DORMITORIOS

3 BAÑOS COMPLETOS
COCINA INTEGRADA
PERGOLA + PARRILLERO
BOX LAVADERO
JARDÍN EXCLUSIVO

ÁREAS | ÁREA CONSTRUIDA 97M²
110M² | ÁREA EXTERIOR 13M²



PLANTA BAJA



PLANTA ALTA

3

DORMITORIOS

3 BAÑOS COMPLETOS
COCINA EQUIPADA
PERGOLA + PARRILLERO
BOX LAVADERO
JARDÍN EXCLUSIVO

ÁREAS | ÁREA CONSTRUIDA 110M²
130M² | ÁREA EXTERIOR 20M²

MÁXIMA SEGURIDAD

CIRCULACIÓN INTERNA



VENTAJAS



CONSTRUCCION PRIMERA CALIDAD

MATERIALES CERAMICOS
AISLANTE ACUSTICO
AISLANTE TERMICO



GASTOS COMUNES MINIMOS



COCHERAS PARRILLAS

COCHERAS INDIVIDUALES
PARRILLEROS EXCLUSIVOS



UBICACIÓN

NUEVO POLO DE DESARROLLO
ZONA DE CARRASCO
CERCANÍA A COLEGIOS
ACCESIBILIDAD



SEGURIDAD

ENTRADA ÚNICA
CERCA ELECTRICA
CÁMARAS DE SEGURIDAD



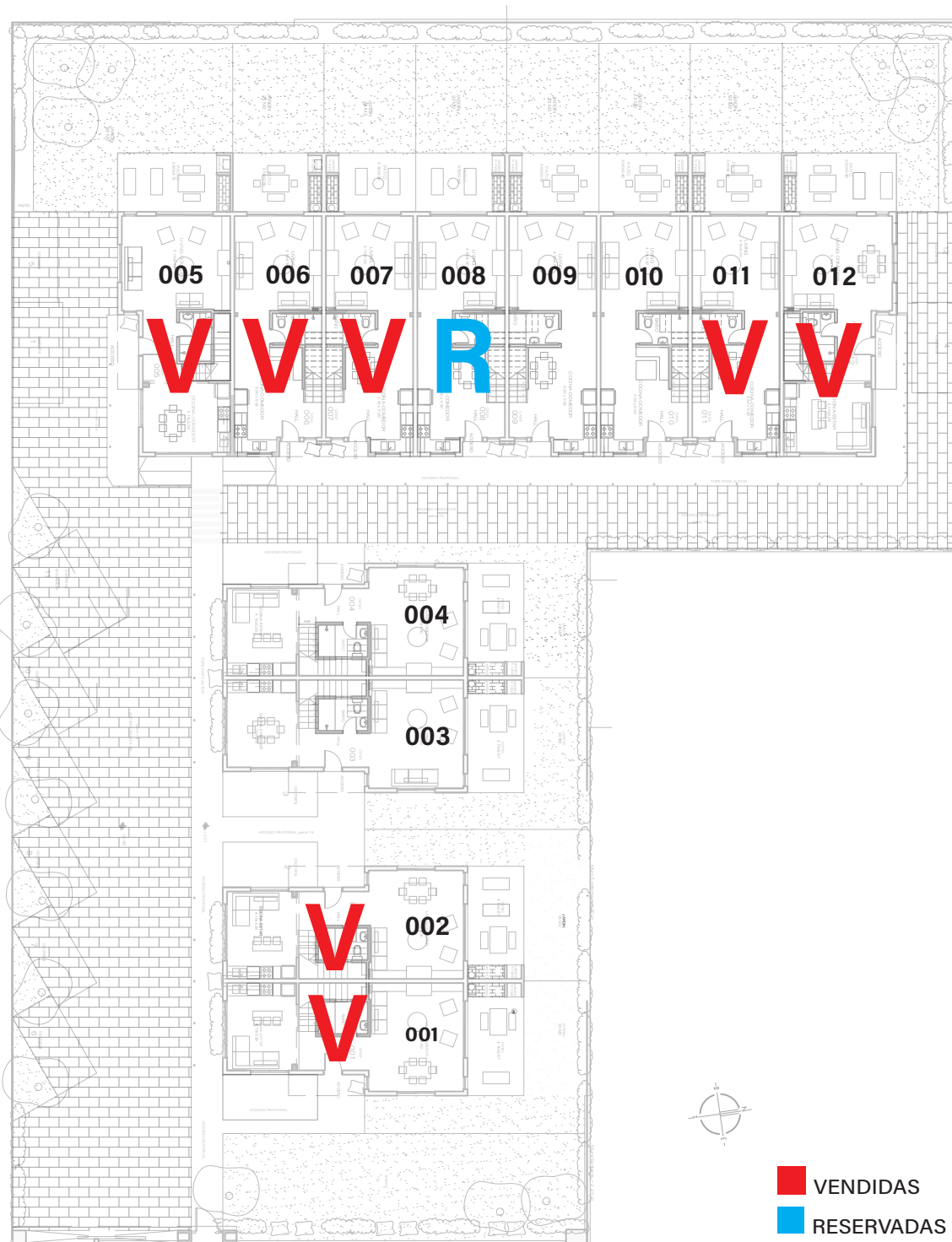
PAISAJISMO

ESPACIOS VERDES
JARDINES PRIVADOS

PARRILLEROS
JARDINES

INDIVIDUALES





TIPOLOGIAS

2 DORMITORIOS

ÁREAS | 110 M²
(Incluye Parrilleros,
Pisos Exteriores y
Otros)

DISPONIBILIDAD
CASAS | CASA 008 - RESERVADA
CASA 009
CASA 010

PRECIOS | PRECIO FINAL
U\$S 290.000
(Precios + 2% Gastos de
Ocupacion)

3 DORMITORIOS

ÁREAS | 130 M²
(Incluye Parrilleros,
Pisos Exteriores y
Otros)

DISPONIBILIDAD
CASAS | CASA 003
CASA 004

PRECIOS | PRECIO FINAL
U\$S 380.000
(Precios + 2% Gastos de
Ocupacion)

FINANCIACION Y FORMAS DE PAGO

El proyecto cuenta con el apoyo y la financiación del **Banco Itau**, el cual, mediante un préstamo hipotecario podrá brindar hasta un **80 % del precio de la casa** (Sujeto a aprobación). La forma de pago será acorde a las necesidades de cada comprador y dependiendo si va a financiar por medio de un prestamos hipotecario Bancario.

EJEMPLO DE FORMA DE PAGO

SIN PRESTAMO
SEGUN CRONOGRAMA DE OBRA

- 1 10% con el Boleto de Reserva.
- 2 20 % con la Promesa de Compraventa (aprox. a los 30 días de firmado el Boleto de Reserva).
- 3 30 % con avances de obra, ejemplo con el llenado del entrepiso (aprox. **Junio 2023**).
- 4 30 % con las terminaciones, ejemplo con la colocación de pisos (aprox. **Setiembre 2023**).
- 5 10 % con la entrega de la casa (aprox. **Marzo 2024**).

Nota: Este cronograma es para las unidades de la Etapa 1 de obra, Bloque B, casas 005 a 012.

CRONOGRAMA DE OBRA

ETAPA 1 | CASA
BLOQUE B | 005 A 012

Comienzo de obra estimado, **Enero 2023**.

Finalización de la Etapa, **Marzo 2024**.

ETAPA 2 | CASA
BLOQUE A | 001 A 004

Comienzo de obra estimado, **Julio I Agosto 2023**.

Finalización de obra, **Agosto 2024**.

Está previsto poder entregar la Etapa 1 en su finalización, dependiendo se encuentren habilitados los servicios y la caminería en condiciones.



MEMORIA CONSTRUCTIVA

Pisos, serán de porcelanato **simil madera**.

Revestimientos, las paredes de los baños serán blancos altura 2.10 m, los pisos llevarán el mismo porcelanato que la casa.

Mesadas, la cocina llevará **mármol carrara o similar**. Los baños irán con muebles y mesadas de cerámica o similar.

Aparatos y grifería, serán marca Roca línea Mónaco o similar y la grifería será monocomando marca **Ramon Soler** o similar.

Aberturas, serán de **aluminio (color negro)**, llevarán cortinas de enrollar en los dormitorios y DVH en toda la casa.

Carpintería, las puertas de calle serán marcos y hojas de madera (con protección o color), las puertas interiores serán importadas, llevarán herrajes niquelados (tipo barra o similar).

Eléctrica, llevarán todas las puestas necesarias y las terminaciones serán blancas marca Soft o similar, llevará **un tablero para cada planta**.

Alarma, quedara prevista la instalación para los teclados y la central de alarma.

Aires, quedara prevista la instalación para los aires acondicionados en **todos los ambientes**.

Calefacción, serán por **losa radiante**, pudiendo ser a gas o eléctrica según disponibilidad, llevará **comandos en todos los sectores de la casa** (6 en total).

Pintura, la pintura interior será blanca y la exterior será de color a elección.

Materiales del sistema utilizado, los materiales utilizados en los muros, tanto exteriores como interiores serán de **cerámica de prensa**, con la **mayor eficiencia tanto térmica, acústica como estructural**. Los **techos** serán de **viguetas y bovedillas** (Stalton a la porteña) e irá pintado de blanco o similar.



CC
CASA
CAPRI

NOTA: Los planos, descripciones, fotografías e ilustraciones son orientativos.
Están sujetos a posibles modificaciones futuras, adecuaciones y replanteos.